



Vezein-le-Coquet

G R O U P E





# VEZIN-LE-COQUET

## L'APPEL DE LA NATURE EN LISIÈRE DE LA VILLE

Seule la ceinture verte de Rennes sépare le bourg de Vezin-le-Coquet de la capitale bretonne : cette respiration naturelle lui permet de développer une vie et une identité propre. Son marché du mardi et du vendredi, ses écoles, ses centres médicaux, sa médiathèque et ses commerces : tout est accessible à pied.

D'ailleurs, les cheminements piétons et cycles irriguent la commune et vous mèneront dans les parcs et en pleine campagne.



Parc de Boaré



Médiathèque



Square du contour de l'Église



# RENNES, L'EFFERVESCENTE CAPITALE BRETONNE



Opéra



Mainie



Place du Champ Jacquet

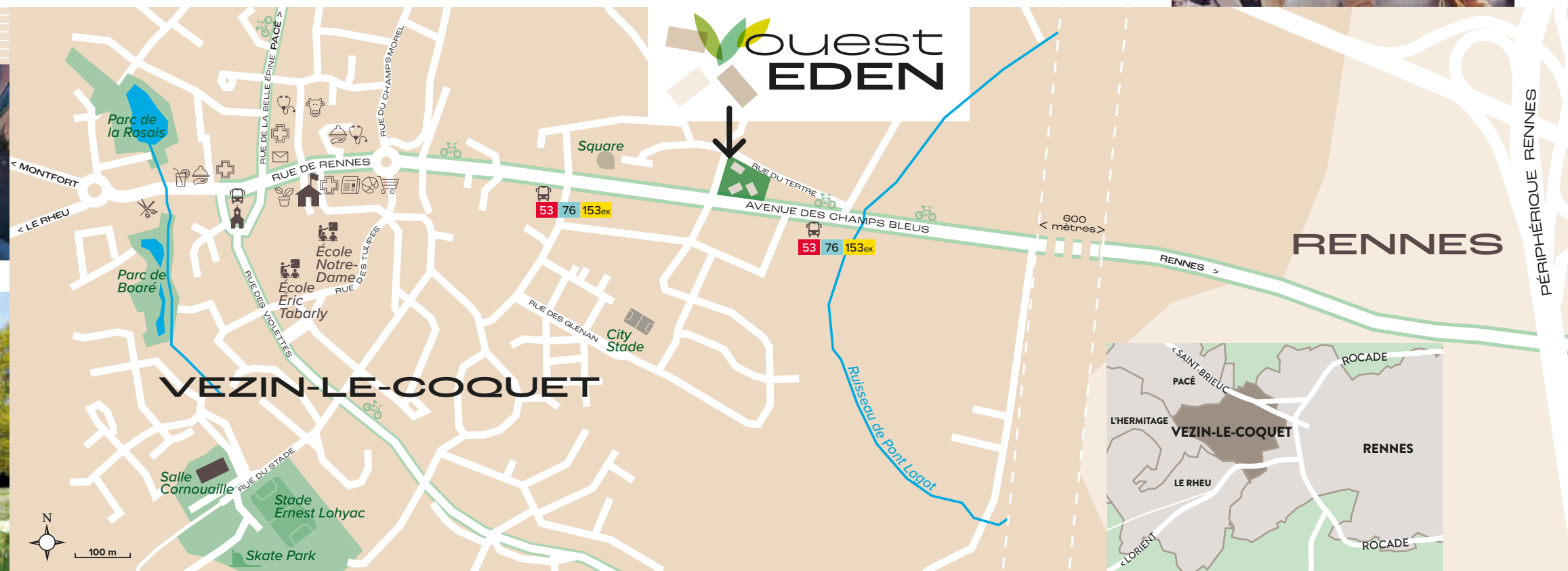
Pour rejoindre Rennes à vélo, en bus ou en voiture, Vezin-le-Coquet dispose d'un accès direct : l'université de Rennes II, le Roazhon Park sont ainsi facilement accessibles.

De même le centre historique avec ses boutiques et ses cafés vous tendent les bras.

Une intense vie culturelle et économique anime Rennes toute l'année.



Parc de Boaré





## HABITER LE BOCAGE



### LE MOT DE L'ARCHITECTE

Le projet Ouest Eden s'inscrit dans un site remarquable s'ouvrant largement sur le grand paysage au Sud-Est.

La résidence se compose de trois bâtiments qui s'implantent de manière à préserver un patrimoine végétal unique.

L'organisation en étoile des bâtiments permet de dégager des vues sans vis-à-vis et profiter d'un ensoleillement maximum.

Les logements ont été pensés autour de grands balcons, jardins et terrasses, permettant ainsi de se projeter largement vers l'extérieur.

Des briquettes minérales recouvrent les bâtiments, l'attique se détache du socle grâce à une variante de teinte.

**Alexandre PLANTADY**  
**LINEUP ARCHITECTURE**

## UNE ARCHITECTURE INSPIRÉE PAR LA NATURE

La texture et les teintes des briquettes minérales recouvrant les façades créent un discret relief et offrent le gage d'une intégration réussie.



Vue depuis l'Avenue des Champs Bleus





Vue côté jardin intérieur

## 49 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES TERRASSE

### UN EDEN POUR SE RESSOURCER

Avec ses prestations de qualité, ses grandes ouvertures, chaque appartement de OUEST EDEN a été pensé pour votre confort.



#### QUALITÉ

- Placards aménagés
- Carrelage ou revêtement stratifié

#### ESTHÉTIQUE

- Portes intérieures laquées
- Dalles minérales pour les balcons et terrasses

#### CONFORT

- Double vitrage à haute performance thermique
- Volets roulants électriques pour la baie principale
- Chauffage individuel au gaz avec chaudière à condensation (excepté certains 2 pièces)
- Cuisine aménagée et équipée pour les 2 pièces

- Salle de bains ou salle d'eau aménagée et équipée : meuble vasque avec meuble et miroir, paroi de douche, bac à douche extra-plat, radiateur sèche-serviettes
- Point lumineux et prise étanche sur les balcons et terrasses principales

Ouest Eden est la 479<sup>ème</sup> réalisation du Groupe ARC

G R O U P E



Depuis 50 ans, Groupe ARC apporte à ses clients un accompagnement privilégié et personnalisé dans leur projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement locatif.

Son offre complète (appartements, résidences étudiantes, maisons, terrains à bâtir, bureaux) répond aux attentes de chacun pour habiter ou investir sereinement.

C'est ainsi que Groupe ARC compte aujourd'hui plus de 30 000 logements construits en Bretagne, Pays de la Loire et en Île-de-France.

Espace de vente : 13 rue du Puits Mauger à RENNES

**0805 234 700** 

**groupearc.fr**

